



■
(85% VENDIDO)

O LUXO AO SEU
ALCANCE

LONDON
RESIDENCE 

 preço de custo
programado

 **menin**
engenharia



■ LANÇAMENTO

84m² 62m²

LONDON
RESIDENCE

LOCALIZADO NO CENTRO
PRÓXIMO DE TUDO.



preço de custo
programado

 **menin**
engenharia



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

REGIÃO CENTRAL

- 1 PREFEITURA
- 2 SUPERMERCADOS
- 3 ESCOLAS
- 4 HOSPITAIS
- 5 ACADEMIAS
- 6 SHOPPINGS
- 7 TEATRO E MUSEU
- 8 IGREJAS
- 9 BARES/RESTAURANTES
- 10 POSTOS DE COMBUSTÍVEIS
- 11 EDIFÍCIO ZURICH/
MONTEIRO LOBATO E MARSELHA
- 12 EDIFÍCIO PRAÇA MARECHAL





TÉRREO

- 1 - ACESSO SOCIAL
- 2 - ACESSO SOCIAL P.N.E
- 3 - ACESSO SERVIÇO
- 4 - ACESSO 1º SUBSOLO
- 5 - CLAUSURA
- 6 - GUARITA
- 7 - GUARDA OBJETOS
- 8 - SAGUÃO
- 9 - HALL ELEVADORES
- 10 - CAIXA DE ESCADAS
- 11 - COWORKING
- 12 - FITNESS
- 13 - ESPAÇO KIDS
- 14 - JOGOS
- 15 - PRESSURIZAÇÃO
- 16 - ESPAÇO MULHER
- 17 - SANITÁRIO SOCIAL
- 18 - SANITÁRIO SOCIAL P.N.E
- 19 - SALÃO GOURMET
- 20 - LOUNGE
- 21 - CHURRASQUEIRA LOUNGE
- 22 - LAVANDERIA
- 23 - PLAYGROUND
- 24 - CHURRASQUEIRA GOURMET
- 25 - ESPAÇO LEITURA
- 26 - REDARIO
- 27 - PISCINA INFANTIL
- 28 - SAUNA
- 29 - DESCANSO SAUNA
- 30 - DECK MOLHADO
- 31 - PISCINA ADULTO
- 32 - SOLARIO
- 33 - RAIA 20M
- 34 - CROSSFIT
- 35 - LIXEIRA

SALA E VARANDA GOURMET



Perspectiva prévia ilustrada do Apto. Decorado*

SUÍTE



Perspectiva prévia ilustrada da Suíte*

SALÃO DE FESTAS



Perspectiva prévia ilustrada do Salão de Festas*

LAZER COMPLETO



Perspectiva prévia ilustrada do Espaço Leitura e o Playground*



ESPAÇO FITNESS



PISCINA



Perspectiva prévia ilustrada da Piscina*
*Os móveis, decoração, acabamento não fazem parte integrante do contrato.

PLANTA
TIPO A

84,97 m²

• 2 suítes

OPÇÕES DE BANCADA COZINHA

- ALVENARIA COM TAMPO GRANITO
- TOTALMENTE GRANITO
- TOTALMENTE EM MADEIRA



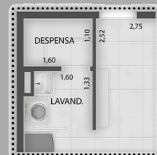
PLANTA
TIPO A

84,97 m²

• 2 dorms. + 1 suíte

OPÇÕES DE BANCADA COZINHA

- ALVENARIA COM TAMPO GRANITO
- TOTALMENTE GRANITO
- TOTALMENTE EM MADEIRA



OPÇÃO SEM LAVABO
COM DESPENSA

PLANTA
TIPO B

62,84 m²

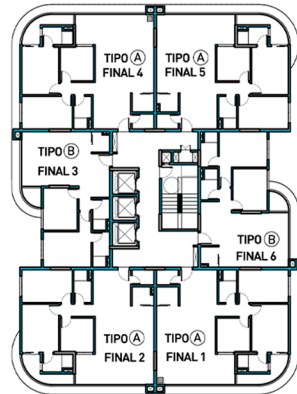
• 1 dormitório + 1 suíte

OPÇÕES DE BANCADA COZINHA

- ALVENARIA COM TAMPO GRANITO
- TOTALMENTE GRANITO
- TOTALMENTE EM MADEIRA



POSIÇÃO DOS APARTAMENTOS



preço de custo
programado





clique nos links de acesso rápido



google maps



whatsapp



street view



menin.com.br



chegue mais rápido
com o waze



+ 55 11 99326.1221

ligue 0800.400.4200



av. irai 280, sala 106/107/108/109 | são paulo/sp www.menin.com.br



TABELA DE PREÇOS – CONSTRUÇÃO A PREÇO DE CUSTO PROGRAMADO

(atualizada em 01/janeiro/2024, válida até 30/junho/2024)

	TIPO A 84,97 m ² - 2 vagas - 2 Suítes, ou 3 dormitórios (1 suite + 2 dormitórios) Total 154,7826 m ² - Final 1, 2, 4 e 5
Custo de Construção de cada unidade (Excluído o acabamento individual)	R\$ 495.768,00
Quantidade de Aptos. 120 80 unidades de 84,97m ² e 40 unidades de 62,84m ²)	80 (Sendo 12 unidades de permuta)
Forma de Pagamento	
a) CORREÇÃO SEMESTRAL pelo INCC-M_ BASE JAN2024, até entrega chaves DEZ25. b) Após entrega das chaves, seguintes opções: b.1) Quitar saldo devedor atualizada pelo INCC; b.2) Fazer financiamento Bancário, relativo ao saldo atualizado pelo INCC; b.3) CONTINUAR com parcelamento direto da Construtora, com IGPM + 1% a.m.	R\$ 10.328,50 48 parcelas (Jan24 a dez2027)
UNIDADES COLOCADAS A VENDA	68
VENDIDAS COM CONTRATO	51
UNIDADES DISPONÍVEIS	17
Forma de Pagamento do Acabamento Individual (pisos / revestimentos / gesso / granito / louças / metais / cubas / luminárias / fechamento de vidro da varanda gourmet / aquecedor a gás): Previsto R\$ 85.000,00 para 84,97m² - em torno do 28º ao 39º mês de obra (possivelmente jul24 a jun25)	

Tabela atualizada em 01/janeiro/2024, sujeita a alterações - Incorporação – arquivada no 1º Cartório de Registro matrícula nº 31.155.