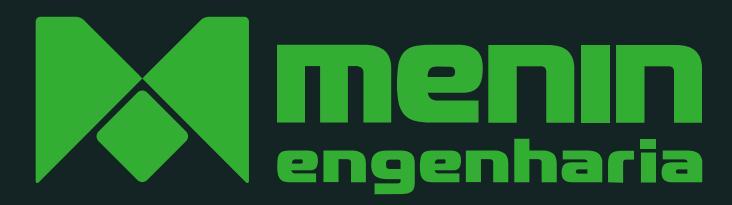




reserva
altos do bosque



A Menin apresenta um novo condomínio residencial inspirado no equilíbrio entre felicidade e tranquilidade, planejado para você.



SEJA BEM-VINDO



RESIDÊNCIAS
TRÊS SUÍTES
115 m²

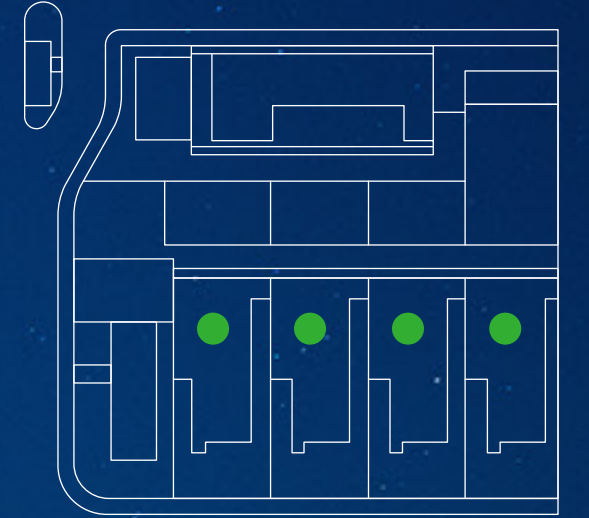
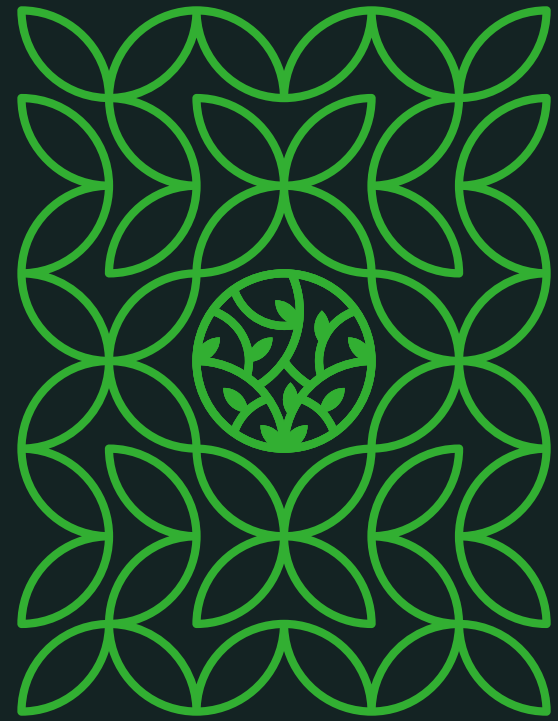
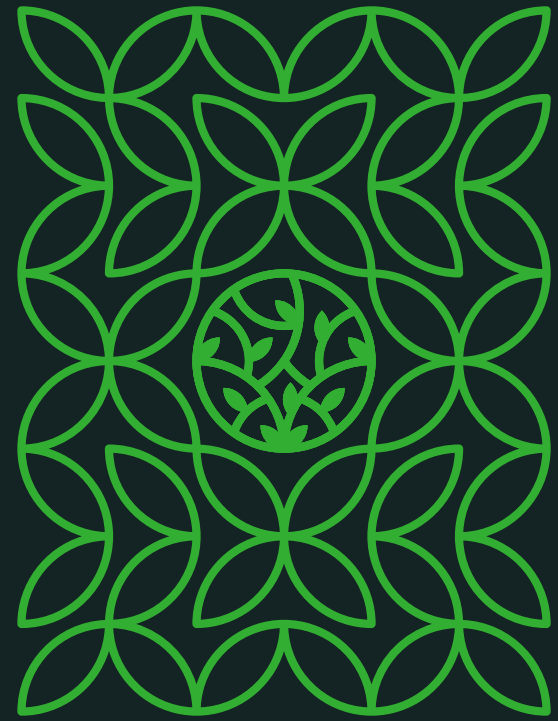


Imagem artística virtual. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.



Felicidade e tranquilidade inspiram a arquitetura de um projeto atual e contemporâneo.





Os detalhes definem o Reserva Altos do Bosque como único, feito sob medida para você e sua família.

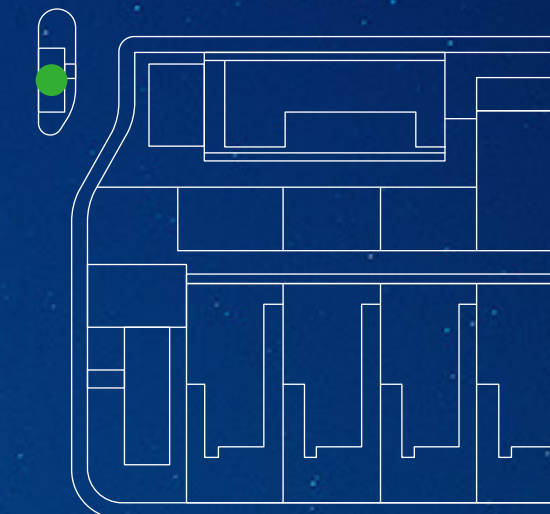


reserva
altos do bosque

CONHEÇA SUA NOVA CASA



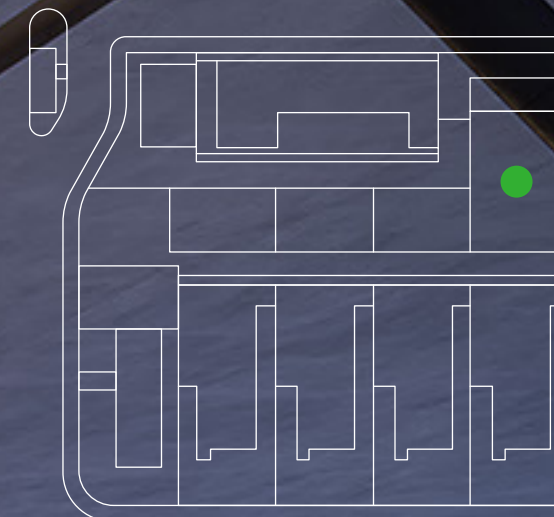
PORTARIA



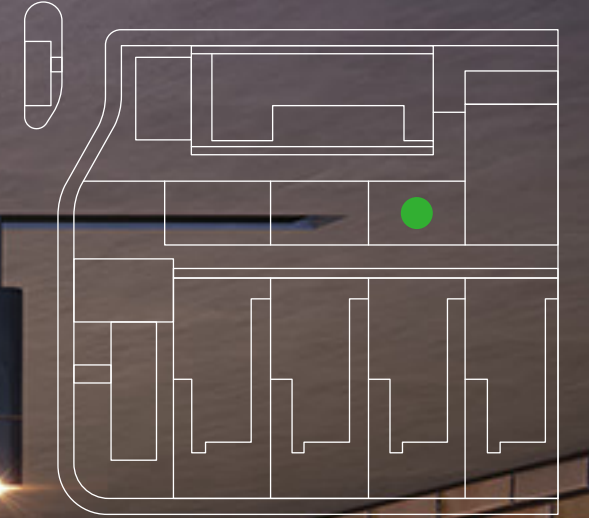
PISCINA



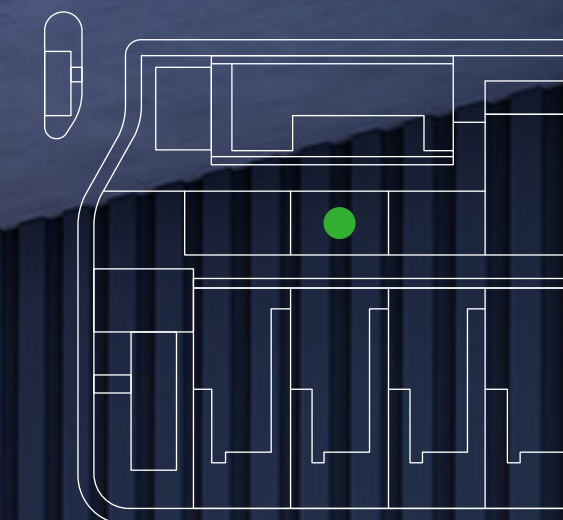
FESTAS



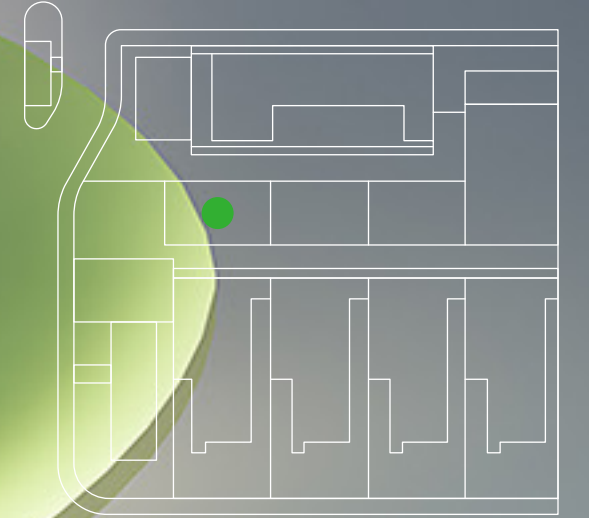
CHURRASQUEIRA



JOGOS



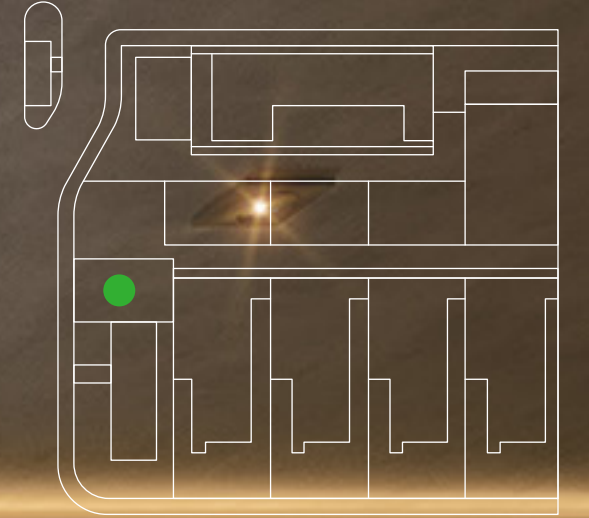
BRINQUEDOTECA



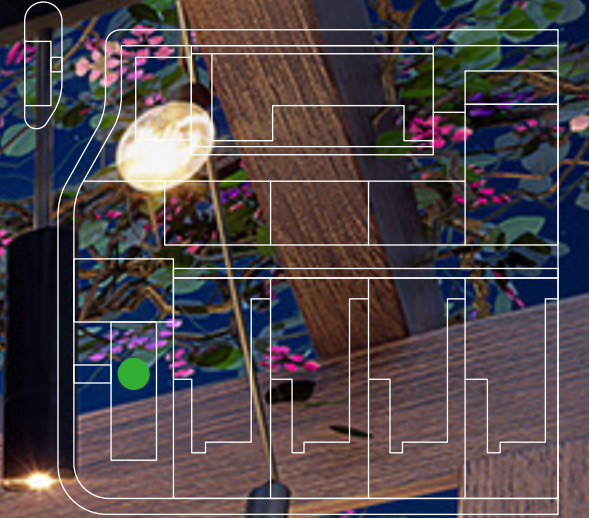
PLAYGROUND



ACADEMIA



FOOD TRUCK LOUNGE



LIVING

ESPAÇOS PLANEJADOS



ÁREA EXTERNA

LIBERDADE AO SEU ALCANCE



COZINHA

AMBIENTES INTEGRADOS



SUÍTE PRINCIPAL

SEU UNIVERSO PARTICULAR





Área Total: **115,35 m²**
Área Privativa: **84,6 m²**

PLANTA RESIDENCIAL

TRÊS SUÍTES

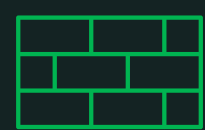


Imagem artística virtual. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

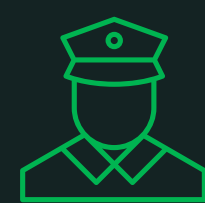
- 1** Garagem
- 2** Acesso
- 3** Living
- 4** Jantar
- 5** Cozinha
- 6** Suíte
- 7** Suíte Infantil
- 8** Suíte Principal
- 9** Roupeiro
- 10** Banheiro
- 11** Lavabo
- 12** Escritório
- 13** Lavanderia
- 14** Área Externa



DIFERENCIAIS



Condomínio Fechado



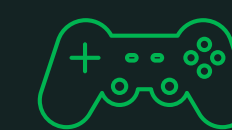
Portaria 24h



Piscina



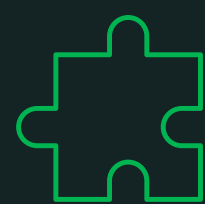
Salão de Festas



Sala de Jogos



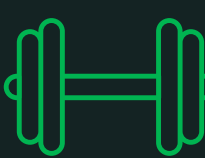
Churrasqueira



Brinquedoteca



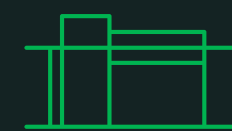
Playground



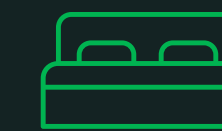
Academia



Food Truck Lounge



Garagens Cobertas



Três Suítes



A FELICIDADE EM SUA CASA



ÁREA TOTAL: 19.000 m²

IMPLANTAÇÃO

79 UNIDADES



Imagem artística virtual. O empreendimento será entregue de acordo com o memorial descritivo.

- A** Portaria
- B** Piscina
- C** Salão de Festas
- D** Churrasqueira
- E** Sala de Jogos
- F** Brinquedoteca
- G** Playground
- H** Academia
- I** Food Truck Lounge
- 1-79** Residências



FICHA TÉCNICA

Área Total do Empreendimento: 19.000 m²

Área do Terreno Residencial: 164 m² (8 x 20,5 m)

Área da Planta Residencial com Garagem e Acessos: 115,35 m²

Área da Planta Residencial: 84,6 m²

Total de Residências: 79 Unidades

Localização: Rua Sargento José Biudes, 485 - Anexo Vila Romana - Marília, SP



LOCALIZAÇÃO



RUA SARGENTO JOSÉ BIUDES, 485



A MENIN

Com experiência no mercado da Construção Civil desde 1986 e mais de 2.500.000 m² construídos e 40.000 unidades entregues, a Menin tem como objetivo, dedicar-se à construção de obras civis e execução de projetos especializados.

Seu corpo técnico é constituído por engenheiros capacitados que dividem a responsabilidade pelos incontáveis empreendimentos e construções realizados pela empresa.

Responsável pelos principais projetos executados e entregues em Marília e outras regiões do Estado de São Paulo, Paraná, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul, a Menin adota uma postura rigorosa desde o lançamento até a entrega de suas obras, sendo essa uma das razões que coloca a empresa entre as mais confiáveis do mercado.

O padrão de construção da Menin incorpora os avanços mais significativos da engenharia, qualificando suas obras e diferenciando-as no mercado.

Desde o projeto conceitual, passando pelo critério na escolha dos materiais básicos e acabamentos, a Menin assume posição de destaque no setor.



ENTRE EM CONTATO COM A MENIN

Telefone

0800 400 4200

WhatsApp

11 99326 1221

E-mail

assistencia@menin.com.br

Chat Online

menin.com.br

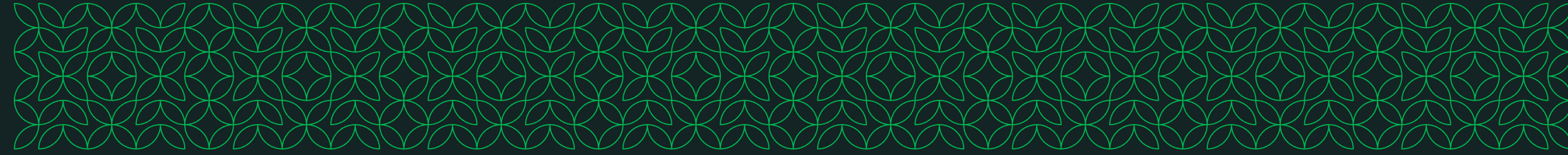
Redes Sociais

  [meninengenharia](#)





TRANQUILIDADE PARA SUA FAMÍLIA



reserva
altos do bosque

Financiamento

CAIXA

Condomínio Reserva “ALTOS DO BOSQUE”: Incorporação devidamente registrada na matrícula 49.240 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Marília-SP. O empreendimento será constituído de 79 (setenta e nove) unidades autônomas de casas térreas, com área construída de 84,60 m² e garagem/acesso de 30,75 m², totalizando 115,35 m². O Condomínio será dotado de portaria, serviço, área com salão, fitness e jogos, playground, piscina infantil e adulto, e terá as redes de água, esgoto, drenagem de águas pluviais, energia elétrica, iluminação pública, além de pavimentação e paisagismo. O lote padrão é de 164,00 m², sendo 8,00 x 20,50 m. As casas serão de 3 suítes (dormitório e banheiro), 1 sala/estar, 1 cozinha, 1 lavabo e 1 área de serviço. Os móveis, objetos e revestimentos de piso e paredes são sugestões decorativas, não fazendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. O empreendimento localiza-se na Rua Sargento José Biudes, nº 485, bairro anexo Vila Romana, Marília-SP.

*Sujeito à análise de crédito junto ao Agente Financeiro. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

