



 **menin**

a p r e s e n t a

MN

S O U L

e s m e r a l d a s

design + lifestyle

PROJETO COM A SOFISTICAÇÃO E ASSINATURA DA LINHA MN MENIN

exclusive lofts + 1 e 2 dorm. até 90m² + 1 ou 2 vagas



Esquina
Esmeralda
Shopping

+ localização

Rua das Ametistas x Rua dos Brilhantes

Academias

Pista de Cooper

Shopping

Clínicas

Farmácia

Restaurantes

Bares e Cafés

Sorveterias

Lojas variadas

Supermercados

Salões de Beleza

Concessionárias

tudo isso

+ o lifestyle

da avenida mais

charmosa de

Marília



+ arquitetura



MENIN ENGENHARIA
Luis Gustavo Menin e
Paulo Henrique Menin Furtado.



INTERIORES
Bia Menin e
Ana Paula Pirajá.



PAISAGISMO
Paisá Paisagismo.



ARQUITETURA
Homero Esteves
Perin e Esteves Arquitetura

A Linha MN Menin torna sua vida mais personalizada, descomplicada e moderna. Viva a cidade.

wellness

+ conceitos



sofisticação



design



ícone

cores



art



conveniência
e localização

+ personalidade

Prazer, Soul

Perfeito para seu lifestyle.

Excelente localização com design exclusivo é o que sou, mas pode me chamar de "perto de tudo". Logo ali um café, um restaurante, cinema, academia e tudo que você mais gosta, no seu ritmo.

Soul mais design. Acabamentos sofisticados, arte e design em cada ângulo meu. Piscina, academia, pilates, coworking, soul gourmet, churrasqueira e muitos amigos, tudo para você sentir-se bem, em casa.

Da sacada vejo as copas das árvores que fazem sombra na calçada para os corredores e sinto a cidade pulsar.

Apartamentos de 1 e 2 dormitórios até 90m² e lotfs exclusivos com 1 ou 2 vagas, na melhor esquina de Marília, fazem do meu design um ícone da arquitetura.

É um prazer lhe receber. Soul!

menin

MN
SOUL
esmeraldas

design + lifestyle

























Implantação

- 1 Hall de entrada/ Portaria 24h
- 2 Coworking
- 3 Soul Café
- 4 Lavanderia
- 5 Jogos e Games
- 6 Pilates
- 7 Academia
- 8 Piscina
- 9 Pátio Soul
- 10 Jardins
- 11 Soul Relax
- 12 Soul Festas
- 13 Churrasqueira
- 14 Espaço Gourmet
- 15 Mall no térreo (7 lojas)



Térreo



1º Pavimento

Lofts • 2 suítes 83,80 m²



PAVIMENTO - ANDARES PARES

PAVIMENTO - ANDARES ÍMPARES



PLANTA DUPLEX SUPERIOR FINAL 6



PLANTA DUPLEX INFERIOR FINAL 6



MEDIDAS DO APARTAMENTO DE 71M²



PAVIMENTO - ANDARES PARES

PAVIMENTO - ANDARES ÍMPARES

2 dorm. • 1 Suíte

71m²

PLANTA FINAL
4, 5, 9 E 10

72,8m²

PLANTA FINAL 8

78,6m²

PLANTA FINAL 3



PAVIMENTO - ANDARES PARES

PAVIMENTO - ANDARES ÍMPARES

2 suítes 90 m²

PLANTA FINAL 7



Studio 1 dorm.

36,5m² 37m² 41,5m²
 PLANTA FINAL 11 PLANTA FINAL 2 PLANTA FINAL 1

clique e saiba mais

brambilla

design + lifestyle

M N
SOUL
e s m e r a l d a s

Incorporadora Responsável: INCORPORADORA MF EDIFÍCIO SOUL SPE LTDA, inscrita no CNPJ 42.533.103/0001-67. O Projeto do Edifício Residencial 'SOUL' encontra-se Aprovado junto a Prefeitura Municipal de Marília/SP através do alvará nº 31222/2021, Incorporação devidamente registrada junto a matrícula nº 65.963 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP. Todo e quaisquer móveis, objetos de decoração, paisagens e revestimentos de piso e paredes vinculados em folhetos são sugestões decorativas, ou seja, meramente ilustrativas, não fazendo parte do objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que fará parte do instrumento de compra e venda a ser firmado. Na entrega do empreendimento, estas ilustrações, desenhos e modelos poderão apresentar diferenças. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do empreendimento.

menin.com.br

