

mn PROJECT

URBANA

esmeraldas

menin

mn PROJECT

M A I S Q U E U M E M P R E E N D I M E N T O , U M **E S T I L O D E V I D A**

 **menin**



URBANA
esmeraldas

1

PROJETO

2

LAZER

3

APARTAMENTOS

4

FICHA TÉCNICA

5

LOCALIZAÇÃO



1

P R O J E T O



ESTILO URBANO

Inspirado no melhor da vida urbana e da sofisticação, o empreendimento traz um novo significado ao conceito de exclusividade.

Com uma localização privilegiada e um projeto pensado nos mínimos detalhes, é o lugar onde a qualidade de vida se encontra com a modernidade e o bem-estar.

O Urban é mais que um empreendimento, é um estilo de vida.



PORTARIA





LOBBY





PRAÇA CENTRAL

A Praça Central possui uma atmosfera única e cativante, é o lugar onde as três torres se encontram para formar um verdadeiro refúgio urbano.

Com um ambiente aconchegante e relaxante, a praça é o local ideal para os moradores descansarem e admirarem a vista espetacular ao seu redor.

Além disso, é um lugar que promove a integração social, onde é possível conhecer os moradores e estabelecer amizades duradouras.



PRAÇA CENTRAL





2

L A Z E R





ESPAÇO PISCINAS

Uma piscina relaxante para os moradores desfrutarem de momentos de lazer e tranquilidade, ideal para quem deseja se refrescar e se divertir com amigos e familiares.

A piscina de 25 metros com raia é um verdadeiro diferencial, digno de um clube exclusivo. Para os entusiastas da natação e do fitness, este espaço amplo e envolvente proporciona uma experiência única para se exercitar.

Além de uma piscina especialmente projetada para os pequenos, com uma profundidade adequada e equipamentos de lazer.



PISCINA COM RAIA





SALÃO DE FESTAS





CHURRASQUEIRAS





ESPAÇO FAMILY

O Espaço Family é um ambiente refinado e acolhedor projetado para oferecer momentos inesquecíveis de convivência em família.

Com opções de entretenimento que contemplam todas as idades, o espaço é ideal para desfrutar de momentos de lazer e diversão em um ambiente seguro e elegante.

Aproveite o conforto e a comodidade que o Urban proporciona para criar memórias inesquecíveis ao lado das pessoas mais importantes da sua vida.



ESPAÇO FAMILY





FITNESS

FITNESS



COWORKING



COWORKING



ESPAÇO GAMES





ESPAÇO
KIDS

ESPAÇO
KIDS



PARA RELAXAR

O Espaço Relax é um refúgio de rejuvenescimento, onde é oferecido aos moradores a oportunidade de relaxar profundamente.

Equipado com uma confortável cama de massagem, equipamento de aromaterapia e uma sauna revigorante, é o local perfeito para desconectar do estresse diário e cuidar de si mesmo, priorizando o seu conforto e bem-estar.

Venha desfrutar de momentos de pura tranquilidade e saia completamente revitalizado.



ESPAÇO RELAX





MN MARKET





LAVANDERIA

laundry

['D:ndri] noun

sorting life's problems one load at a time.



BEACH TENNIS





QUADRA POLIESPORTIVA







3

A P A R T A M E N T O S





CONHEÇA SEU LAR

Com acabamentos de alto padrão e uma atenção meticulosa aos detalhes, o Urban oferece uma experiência de vida verdadeiramente única.

Explore o espaço que mais combina com você, sua família e estilo de vida, desfrutando de qualidade e conforto no seu lar ideal.

O empreendimento conta com 7 modelos de plantas, cada uma cuidadosamente projetada para atender as diferentes particularidades de cada cliente.



LIVING





APARTAMENTO TIPO A

TORRES 1 E 2

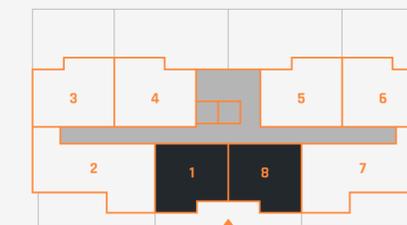
36,00 m²

FINAL 1 E 8

1 DORMITÓRIO

1 VAGA DE GARAGEM

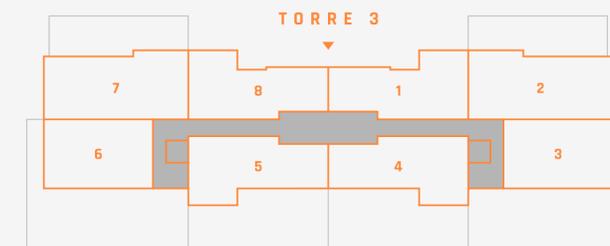
36 UNIDADES



TORRE 1



TORRE 2



TORRE 3





APARTAMENTO TIPO B

TORRES 1 E 2

39,65 m²

FINAL 3 E 6
1 DORMITÓRIO
1 VAGA DE GARAGEM

36 UNIDADES

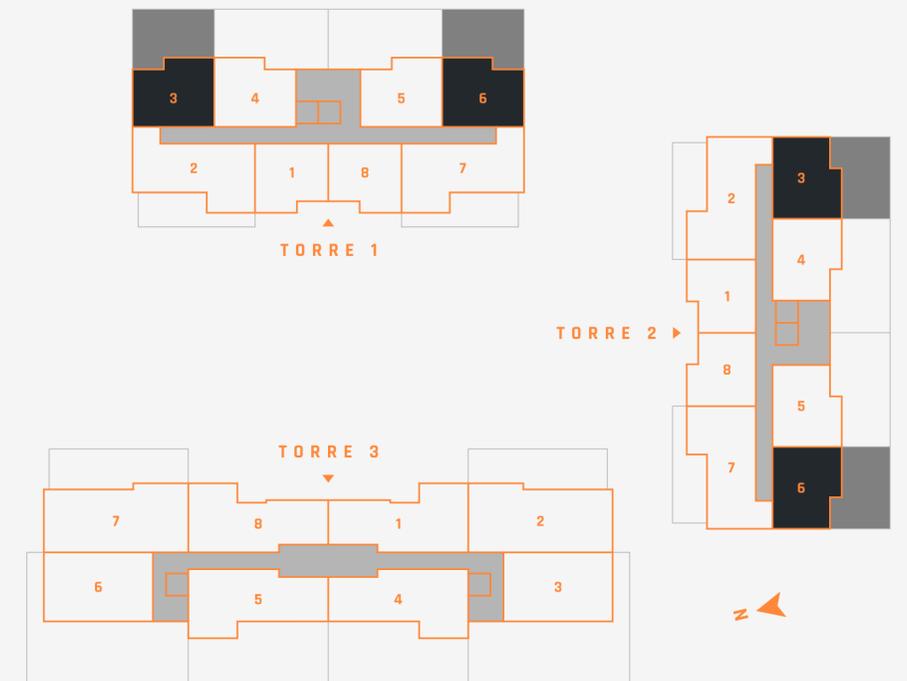
TORRES 1 E 2

73,85 m²

GARDEN TÉRREO

FINAL 3 E 6
1 DORMITÓRIO
1 VAGA DE GARAGEM

04 UNIDADES





APARTAMENTO TIPO C

TORRES 1 E 2

40,74 m²

FINAL 4 E 5

1 DORMITÓRIO

1 VAGA DE GARAGEM

36 UNIDADES

TORRES 1 E 2

90,04 m²

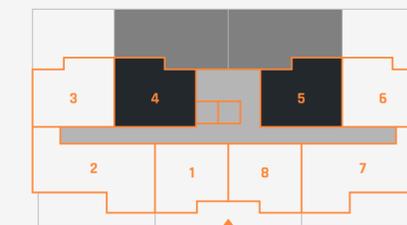
GARDEN TÉRREO

FINAL 4 E 5

1 DORMITÓRIO

1 VAGA DE GARAGEM

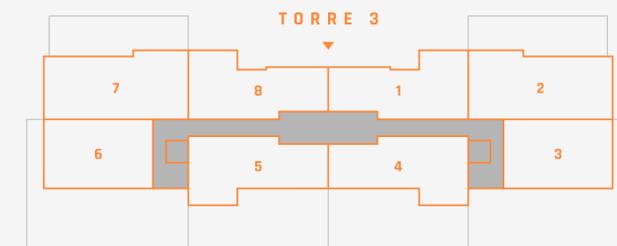
04 UNIDADES



TORRE 1



TORRE 2



TORRE 3





APARTAMENTO TIPO D

TORRES 1 E 2

57,56 m²

FINAL 2 E 7
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DE GARAGEM

36 UNIDADES

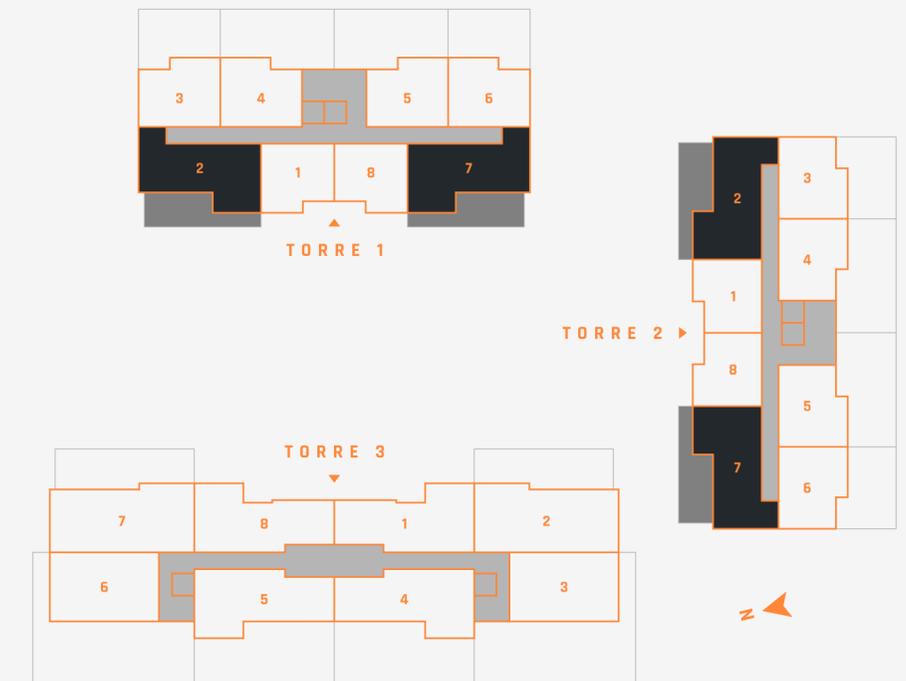
TORRES 1 E 2

81,56 m²

GARDEN TÉRREO

FINAL 2 E 7
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DE GARAGEM

04 UNIDADES





APARTAMENTO TIPO E

TORRE 3

57,70 m²

FINAL 3 E 6
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

18 UNIDADES

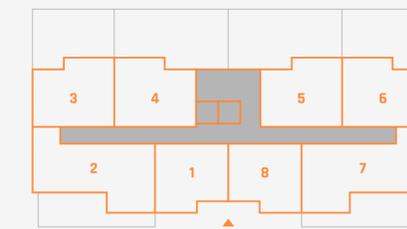
TORRE 3

170,99 m²

GARDEN TÉRREO

FINAL 3 E 6
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

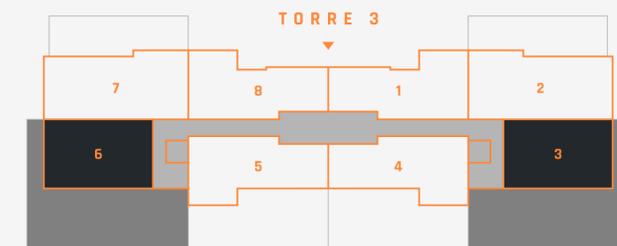
02 UNIDADES



TORRE 1



TORRE 2



TORRE 3





APARTAMENTO TIPO F

TORRE 3

TORRE 3

59,00 m²

135,32 m²

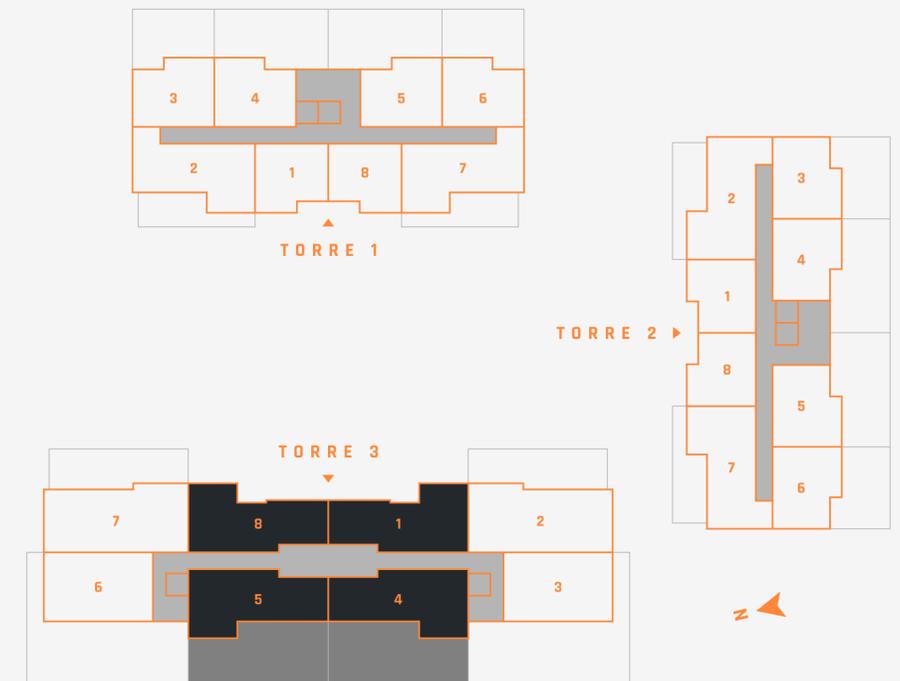
GARDEN TÉRREO

FINAL 1 E 8 / 4 E 5
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DE GARAGEM

FINAL 1 E 8 / 4 E 5
2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DE GARAGEM

36 UNIDADES

02 UNIDADES





APARTAMENTO TIPO G

TORRE 3

TORRE 3

73,15 m²

99,14 m²

GARDEN TÉRREO

FINAL 2 E 7

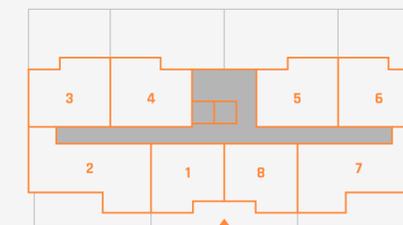
FINAL 2 E 7

3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DE GARAGEM

3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)
2 VAGAS DE GARAGEM

18 UNIDADES

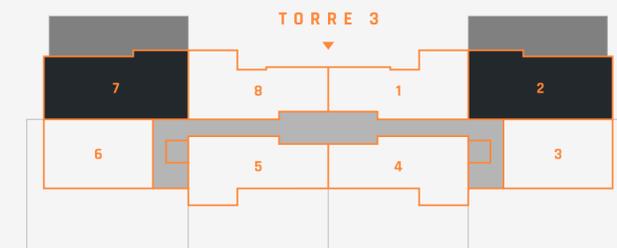
02 UNIDADES



TORRE 1



TORRE 2



TORRE 3



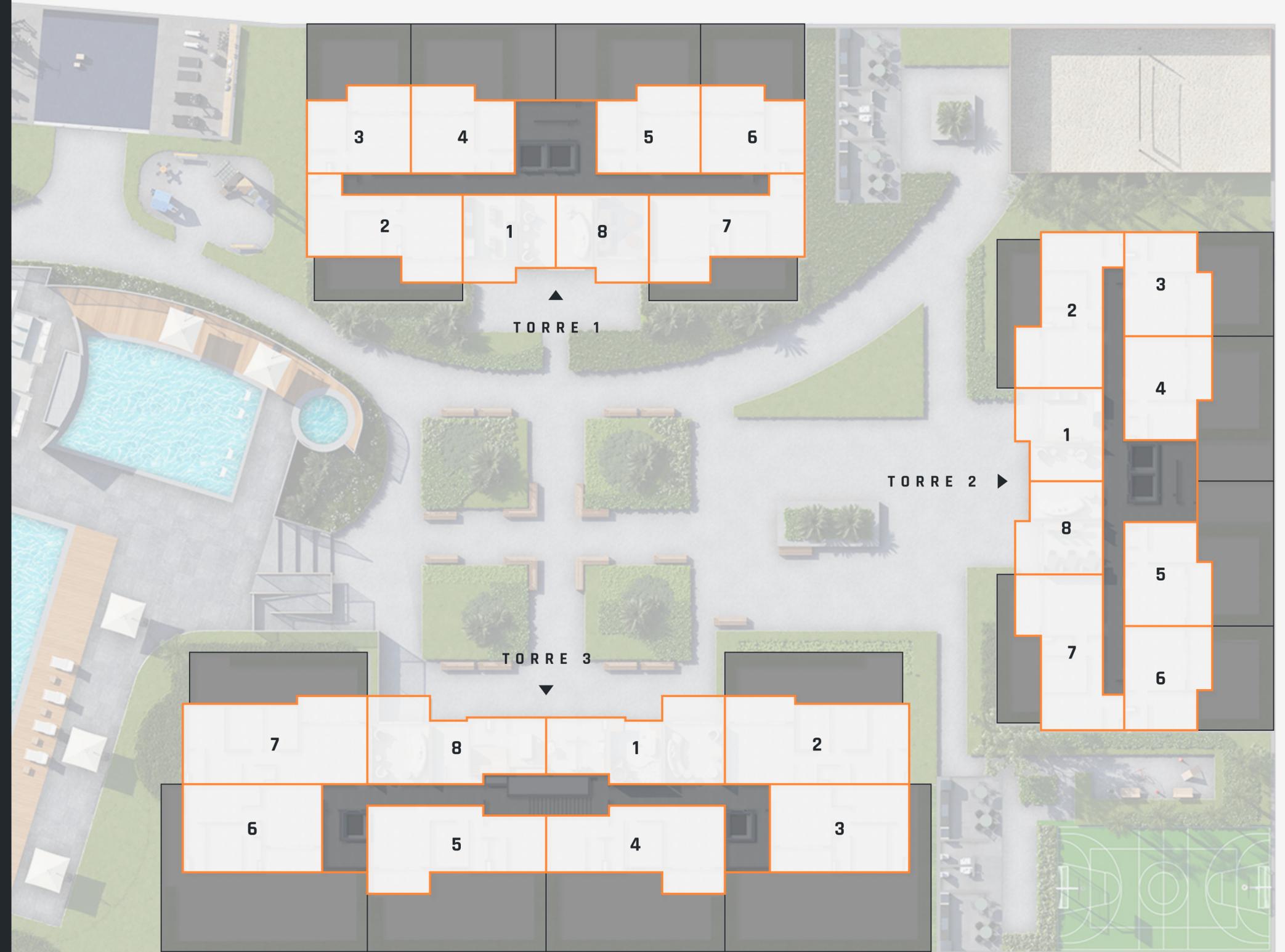


1º AO 9º ANDAR

TIPO	TORRE	FINAL	METRAGEM (m²)	UNIDADES
A	1 E 2	1 E 8	36,00	36
B	1 E 2	3 E 6	39,65	36
C	1 E 2	4 E 5	40,74	36
D	1 E 2	2 E 7	57,56	36
E	3	3 E 6	57,70	18
F	3	1 E 8 / 4 E 5	59,00	36
G	3	2 E 7	73,15	18

GARDEN TÉRREO

TIPO	TORRE	FINAL	METRAGEM (m²)	UNIDADES
B	1 E 2	3 E 6	73,85	04
C	1 E 2	4 E 5	90,04	04
D	1 E 2	2 E 7	81,56	04
E	3	3 E 6	170,99	02
F	3	1 E 8 / 4 E 5	135,32	02
G	3	2 E 7	99,14	02





4

F I C H A T É C N I C A





3 TORRES

TÉRREO + 9 PAVIMENTOS

SUBSOLO : 343 VAGAS

2 ELEVADORES POR TORRE

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

234 APARTAMENTOS

PISO PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO

PORCELANATO NA PAREDE DO BOX E ÁREA DE SERVIÇO

LIVING INTEGRADO PARA 2 AMBIENTES

SACADA COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA GRILL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT*

ÁREA TÉCNICA NA VARANDA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT*

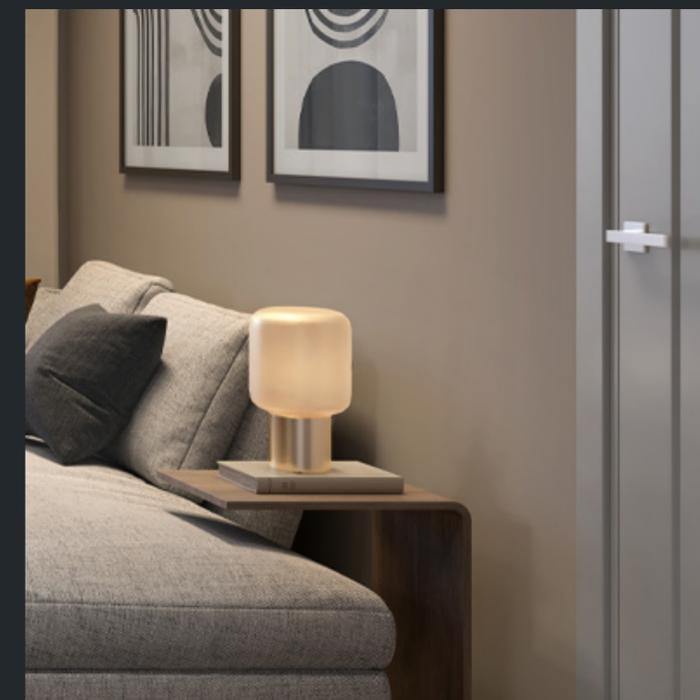
BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

PIA DE MÁRMORE NO BANHEIRO

*QUARTOS E SALA

WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER
SISTEMA INTEGRADO DE SOM

FICHA TÉCNICA



DIFERENCIAIS URBANOS



RUA JESUS MONTOLAR PELLISEL

IMPLANTAÇÃO

PAVIMENTO TÉRREO



- 1 ACESSO PEDESTRES
- 2 RAMPA ACESSO VEÍCULOS
- 3 PORTARIA
- 4 VAGAS PARA VISITANTES
- 5 BICICLETÁRIO
- 6 PRAÇA ESPERA APLICATIVOS
- 7 SALÃO DE FESTAS
- 8 ESPAÇO FAMILY
- 9 PRAÇA
- 10 FITNESS
- 11 **TORRE 1**
- 12 **TORRE 2**
- 13 **TORRE 3**
- 14 LOBBY
- 15 PRAÇA CENTRAL
- 16 PISCINA INFANTIL
- 17 PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO
- 18 PISCINA COM RAIA
- 19 SOLÁRIO
- 20 PLAYGROUND
- 21 MN MARKET
- 22 SANITÁRIOS
- 23 COWORKING
- 24 ESPAÇO GAMES
- 25 LAVANDERIA
- 26 ESPAÇO KIDS
- 27 ESPAÇO RELAX
- 28 CHURRASQUEIRAS
- 29 HORTA
- 30 BEACH TENNIS
- 31 PET PLACE
- 32 QUADRA POLIESPORTIVA



5

LOCALIZAÇÃO





BANCO SANTANDER

LABORATÓRIO SÃO FRANCISCO

ESMERALDA SHOPPING

HOTEL IBIS

BANCO ITAÚ PERSONALITÊ

APCD MARÍLIA

FARMÁCIA NISSEI

ACADEMIA POLYSPORT

POSTO ESMERALDA 1

COLÉGIO CRIATIVO

CROSSFIT MARÍLIA

PADARIA SABORES DA EUROPA

POSTO IPIRANGA

DROGA RAIA

AVENIDA DAS ESMERALDAS

AVENIDA DAS ESMERALDAS

AVENIDA CARLOS PAVARINI

RUA JESUS MONTOLAR PELLISEL

SUPERMERCADO TAUSTE

SUPERMERCADO CONFIANÇA

urban
esmeraldas

AVENIDA TIRADENTES

BANCO DO BRASIL ESTILO

ACADEMIA SMART FIT

POSTO IPIRANGA

HABIB'S

BANCO ITAÚ

ACADEMIA SMART FIT

HOSPITAL DAS CLÍNICAS

CHURRASCARIA KIEZA

RUA DAS ROSEIRAS

REGIÃO DE ALTA **VALORIZAÇÃO**.

EM FRENTE À AVENIDA DAS **ESMERALDAS**.

PRÓXIMO AOS **MELHORES** PONTOS DA CIDADE.

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E **PRIVILEGIADA**.



U M E S T I L O D E V I D A .

Incorporadora Responsável: INCORPORADORA MF URBAN ESMERALDAS SPE LTDA, inscrita no CNPJ 45.133.974/0001-81. O Projeto do Condomínio Residencial "URBAN ESMERALDAS" encontra-se Aprovado junto a Prefeitura Municipal de Marília através do alvará nº 35567/2023 e protocolado para registro junto a matrícula nº 76.860 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP. Todo e quaisquer móveis, objetos de decoração, paisagens e revestimentos de piso e paredes vinculados em folhetos são sugestões decorativas, ou seja, meramente ilustrativas, não fazendo parte do objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que fará parte do instrumento de compra e venda a ser firmado. Na entrega do empreendimento, estas ilustrações, desenhos e modelos poderão apresentar diferenças. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do empreendimento. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Com experiência no mercado da Construção Civil desde 1986 e mais de 3.000.000 m² construídos e 80.000 unidades entregues, a Menin tem como objetivo, dedicar-se à construção de obras civis e execução de projetos especializados.

Seu corpo técnico é constituído por engenheiros capacitados que dividem a responsabilidade pelos incontáveis empreendimentos e construções realizados pela empresa.

Responsável pelos principais projetos executados e entregues em Marília e outras regiões do Estado de São Paulo, Paraná, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul, a Menin adota uma postura rigorosa desde o lançamento até a entrega de suas obras, sendo essa uma das razões que coloca a empresa entre as mais confiáveis do mercado.

O padrão de construção da Menin incorpora os avanços mais significativos da engenharia, qualificando suas obras e diferenciando-as no mercado.

Desde o projeto conceitual, passando pelo critério na escolha dos materiais básicos e acabamentos, a Menin assume posição de destaque no setor.



menin.com.br



Telefone
0800 400 4200



WhatsApp
+55 11 99326 1221



E-mail
assistencia@menin.com.br



Chat Online
menin.com.br



Redes Sociais
@meninengenharia