



menin



**DRUMOND**  
RESIDENCIAL



Minha Casa  
Minha Vida



**CAIXA**

Instagram icon @meninengenharia

[www.menin.com.br](http://www.menin.com.br)

**menin**

*Construindo seus  
melhores momentos*



# Conheça o Drumond Residencial

O Drumond apresenta a você duas opções de apartamentos, todos eles pensados para proporcionar bem-estar, sem abrir mão da praticidade de quem vive na cidade.

**Uma oportunidade de construir um futuro em um empreendimento único na região oeste de Bauru.**





## FACHADA MODERNA

Apartamentos com varanda.





## PORTARIA

---

Para viver tranquilo é preciso ter a garantia de que a família toda pode dormir com segurança. No Drumond isso é garantido.





O DRUMOND RESIDENCIAL  
OFERECE DIVERSÃO  
PARA TODA A FAMÍLIA.





## DIVERSÃO GARANTIDA

Uma experiência completa de bem-estar e uma vida tranquila:

- 5 Playgrounds
- Fitness ao ar livre







## +DIVERSÃO

---

O Drumond oferece lazer e moradia em um só lugar:

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Deck molhado



## FESTAS

---

Um ambiente completo para receber bem os amigos e a família nos momentos quando estar junto é a melhor opção.







Instalação em local privilegiado da cidade. 288 apartamentos em 18 torres.

- 1 Portaria
- 2 Playgrounds
- 3 Piscina adulto
- 4 Piscina infantil
- 5 Salão de festas
- 6 Fitness ao ar livre







**Procurando  
lugar para viver?  
Temos uma sacada.**





## VARANDA GRILL

---

O Drumond é o único empreendimento da região oeste que possui sacada com varanda grill.



SALA DE  
ESTAR

---





## SALA DE ESTAR

---





## COZINHA INTEGRADA COM SALA





QUARTO CASAL

---





## QUARTO 2

Oferecemos apartamentos com dois quartos. Sendo um deles uma ótima opção para home office ou quarto para as crianças.





## BANHEIRO

---





## APARTAMENTO TIPO DE 48M<sup>2</sup>

- 1 Sacada
- 2 Banheiro
- 3 Dormitório 1
- 4 Cozinha A. S.
- 5 Sala
- 6 Jantar
- 7 Dormitório 2

## FINAIS APARTAMENTOS



IMAGEM ILUSTRATIVA



Área de lazer completa



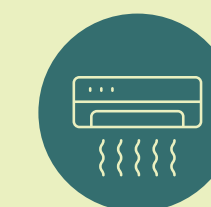
Varanda grill com guarda corpo envidraçado\* (bancada com ponto de 127v)



Gardens de 73m<sup>2</sup>



Piscina com deck molhado



Pontos de ar-condicionado\*\* (infra-estrutura pronta, tubulação seca)



Áreas comuns decoradas

\*Varanda Grill entregue somente com ponto elétrico e bancada \*\*Apenas sala e 1 dormitório





## APARTAMENTO GARDEN DE 73M<sup>2</sup>

- 1 Sacada
- 2 Cozinha A. S.
- 3 Sala
- 4 Jantar
- 5 Banheiro
- 6 Dormitório 1
- 7 Dormitório 2

## FINAIS APARTAMENTOS





SEU NOVO LAR SERÁ  
CONSTRUÍDO AQUI

menin  
**DRUMOND**  
RESIDENCIAL

📍 SUPERMERCADO  
BARRAÇÃO

📍 FACULDADES  
INTEGRADAS  
DE BAURU

📍 RUA BERNARDINO  
DE CAMPOS

📍 AV. MARIA  
RANIERI







## LOCALIZAÇÃO

Av. Maria Ranieri, 6-120  
Jardim Vitória

Se preferir, clique nos botões  
para traçar sua rota pelo app.







# O que é um pontinho verde em Bauru?

menin

**DRUMOND**  
RESIDENCIAL



**CAIXA**

**menin**

*Construindo seus melhores momentos*

Condomínio denominado "RESIDENCIAL DRUMOND", registrado no R.1 junto a matrícula nº 126.874 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP. O empreendimento será constituído de 18 (dezoito) Blocos de Pavimento Térreo e mais 03 (três) Pavimentos-tipo contendo 04 (quatro) unidades autônomas de apartamentos por pavimento, ou 16 (dezesesseis) unidades em cada Bloco, totalizando 288 (duzentos e oitenta oito) unidades residenciais, e as respectivas Áreas e Equipamentos de Uso Comuns, sendo que há algumas unidades localizadas nos pavimentos Térreos que serão dotadas de Áreas Comuns de Terreno, de Uso Privativo, tudo conforme Projeto e Memorial Descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal local. Os blocos não serão dotados de elevador. Todo e quaisquer móveis, objetos de decoração, paisagens e revestimentos de piso e paredes vinculados em folhetos são sugestões decorativas, ou seja, meramente ilustrativas, não fazendo parte do objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Na entrega do empreendimento, estas ilustrações, desenhos e modelos poderão apresentar diferenças. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do empreendimento. O empreendimento localiza-se na Avenida Maria Ranieri, s/nº, Quarteirão 12, Lado Ímpar, Parque das Andorinhas, Bauru/SP. \*Sujeito à análise de crédito junto ao Agente Financeiro. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. Incorporação: INCORPORADORA MF DRUMOND SPE LTDA; Construção: MENIN ENGENHARIA LTDA