



menin



DRUMMOND
RESIDENCIAL



Minha Casa
Minha Vida



CAIXA

Instagram icon @meninengenharia

www.menin.com.br

menin

*Construindo seus
melhores momentos*

Conheça o Drumond Residencial

O Drumond apresenta a você duas opções de apartamentos, todos eles pensados para proporcionar bem-estar, sem abrir mão da praticidade de quem vive na cidade.

Uma oportunidade de construir um futuro em um empreendimento único na região oeste de Bauru.



FACHADA MODERNA

Apartamentos com varanda.



PORTARIA

Para viver tranquilo é preciso ter a garantia de que a família toda pode dormir com segurança. No Drumond isso é garantido.



O DRUMOND RESIDENCIAL
OFERECE DIVERSÃO
PARA TODA A FAMÍLIA.



DIVERSÃO GARANTIDA

Uma experiência completa de bem-estar e uma vida tranquila:

- 5 Playgrounds
- Fitness ao ar livre





+DIVERSÃO

O Drumond oferece lazer e moradia em um só lugar:

- Piscina adulto
- Piscina infantil
- Deck molhado

FESTAS

Um ambiente completo para receber bem os amigos e a família nos momentos quando estar junto é a melhor opção.





Instalação em local privilegiado da cidade. 288 apartamentos em 18 torres.

- 1 Portaria
- 2 Playgrounds
- 3 Piscina adulto
- 4 Piscina infantil
- 5 Salão de festas
- 6 Fitness ao ar livre





**Procurando
lugar para viver?
Temos uma sacada.**



VARANDA GRILL

O Drumond é o único empreendimento da região oeste que possui sacada com varanda grill.

SALA DE
ESTAR



SALA DE ESTAR



COZINHA INTEGRADA COM SALA



QUARTO CASAL



QUARTO 2

Oferecemos apartamentos com dois quartos. Sendo um deles uma ótima opção para home office ou quarto para as crianças.



BANHEIRO



APARTAMENTO TIPO DE 48M²

- 1 Sacada
- 2 Banheiro
- 3 Dormitório 1
- 4 Cozinha A. S.
- 5 Sala
- 6 Jantar
- 7 Dormitório 2

FINAIS APARTAMENTOS



IMAGEM ILUSTRATIVA



Área de lazer completa



Varanda grill com guarda corpo envidraçado* (bancada com ponto de 127v)



Gardens de 73m²



Piscina com deck molhado



Pontos de ar-condicionado** (infra-estrutura pronta, tubulação seca)



Áreas comuns decoradas

*Varanda Grill entregue somente com ponto elétrico e bancada **Apenas sala e 1 dormitório



APARTAMENTO GARDEN DE 73M²

- 1 Sacada
- 2 Cozinha A. S.
- 3 Sala
- 4 Jantar
- 5 Banheiro
- 6 Dormitório 1
- 7 Dormitório 2

FINAIS APARTAMENTOS



SEU NOVO LAR SERÁ
CONSTRUÍDO AQUI

menin
DRUMOND
RESIDENCIAL

📍 SUPERMERCADO
BARRAÇÃO

📍 FACULDADES
INTEGRADAS
DE BAURU

📍 RUA BERNARDINO
DE CAMPOS

📍 AV. MARIA
RANIERI





LOCALIZAÇÃO

Av. Maria Ranieri, 6-120
Jardim Vitória

Se preferir, clique nos botões
para traçar sua rota pelo app.



O que é um pontinho verde em Bauru?

menin

DRUMOND
RESIDENCIAL



Minha Casa
Minha Vida



CAIXA

menin

*Construindo seus
melhores momentos*

Condomínio denominado "RESIDENCIAL DRUMOND", registrado no R.1 junto a matrícula nº 126.874 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP. O empreendimento será constituído de 18 (dezoito) Blocos de Pavimento Térreo e mais 03 (três) Pavimentos-tipo contendo 04 (quatro) unidades autônomas de apartamentos por pavimento, ou 16 (dezesesseis) unidades em cada Bloco, totalizando 288 (duzentos e oitenta oito) unidades residenciais, e as respectivas Áreas e Equipamentos de Uso Comuns, sendo que há algumas unidades localizadas nos pavimentos Térreos que serão dotadas de Áreas Comuns de Terreno, de Uso Privativo, tudo conforme Projeto e Memorial Descritivo aprovados pela Prefeitura Municipal local. Os blocos não serão dotados de elevador. Todo e quaisquer móveis, objetos de decoração, paisagens e revestimentos de piso e paredes vinculados em folhetos são sugestões decorativas, ou seja, meramente ilustrativas, não fazendo parte do objeto do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. Na entrega do empreendimento, estas ilustrações, desenhos e modelos poderão apresentar diferenças. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do empreendimento. O empreendimento localiza-se na Avenida Maria Ranieri, s/nº, Quarteirão 12, Lado Ímpar, Parque das Andorinhas, Bauru/SP. *Sujeito à análise de crédito junto ao Agente Financeiro. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. Incorporação: INCORPORADORA MF DRUMOND SPE LTDA; Construção: MENIN ENGENHARIA LTDA