

MENIN  
MOND

Seu  
novo lar.



Seu  
clube privado.

# O melhor dos dois mundos.

No Menin Mond, você vivencia o melhor dos dois mundos. Um lugar onde o conforto e a sofisticação de um lar premium se encontram com o lazer e a conveniência de um clube exclusivo. Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência única, que combina o melhor da vida urbana com a tranquilidade e as facilidades de um ambiente privado e exclusivo.

Apartamentos de até 106 m<sup>2</sup> com três dormitórios, uma suíte, varanda grill e acabamentos de alto padrão, além de uma ampla gama de áreas de lazer que incluem piscinas, espaços gourmet, quadras esportivas e muito mais. Tudo isso no Jardim Esmeralda, o bairro mais valorizado de Marília.

O Menin Mond oferece o equilíbrio perfeito entre o urbano e o natural, entre o agitado e o relaxante, entre o privativo e o social. É um local onde você pode tanto curtir a companhia dos amigos em um jantar gourmet quanto desfrutar de um momento de tranquilidade ao lado da piscina.

Aproveite o melhor de dois mundos no Menin Mond. O espaço ideal para aqueles que não abrem mão de viver bem, com elegância, sofisticação e muito lazer.

# Espaço amplo e natureza ao redor, no melhor dos dois mundos

Viva rodeado pela tranquilidade da natureza  
em uma área **única de 6.452,12 m<sup>2</sup>.**



# Viva o Melhor dos Dois Mundos: Seu Lar, Seu Clube Privado.

Prepare-se para uma vida de elegância,  
diversão e sofisticação.

Desfrute de um lazer exclusivo que transforma  
cada momento em algo inesquecível.

Relaxe com todo o conforto que o seu clube  
privado oferece, a cada instante.

Aproveite a conveniência de um ambiente  
projetado para sua tranquilidade.

**Bem-vindo ao seu novo mundo.  
Inigualável. Exclusivo. Altamente desejado.**



# MENIN STARCHITECT PROJECT

**Projetos exclusivos na  
vanguarda da construção.**

A linha de projetos Menin cria empreendimentos inovadores e sofisticados que retratam o seu estilo de vida.

Planejados para você e sua família, esses projetos desenham ambientes confortáveis e integrados, traduzindo o que há de contemporâneo no design e bem viver.

INTERIOR DESIGN

CL STUDIO

 **menin**  
Construindo seus  
melhores momentos



Imagem Ilustrativa



**MENIN MOND.** Um Club Residence e tanto.

**1**

LOCALIZAÇÃO

**2**

PROJETO

**3**

LAZER

**4**

APARTAMENTOS

**5**

FICHA TÉCNICA



## 1 LOCALIZAÇÃO

# Conveniência completa para uma vida tranquila e sofisticada.

Mais comodidade e praticidade para o seu dia a dia.

**Localizado na Região das Esmeraldas - Rua Pastor Natal Bavaroti.**

Longe do trânsito e perto de tudo o que você precisa para viver bem.

No vetor de maior crescimento e valorização de Marília. Acesso por grandes avenidas. Uma das áreas mais desejadas da cidade.



2 P R O J E T O

# Exclusividade incomparável para criar memórias inesquecíveis.

**2 torres** que proporcionam maior privacidade e liberdade para os **124 apartamentos:** térreo mais **7 pavimentos.**

2 ELEVADORES POR TORRE





# O melhor dos dois mundos: seu lar e clube privado em um só lugar.

O Menin Mond foi criado para integrar perfeitamente o conforto de um empreendimento residencial de alto padrão com o lazer de um verdadeiro clube. Durante o dia, diversão. À noite, contemplação e tranquilidade; ou o inverso, com você desejando.

Pratique esportes, aproveite a piscina, receba amigos para um jantar gourmet à noite – alternativas não faltam.

# Imagine desfrutar de um Lounge Garden

à sombra das palmeiras com  
um pergolado ao ar livre.

Uma grande praça central  
reúne as torres e os espaços  
do empreendimento.

O paisagismo garante a  
privacidade dos moradores  
dos Gardens, bem como das  
áreas de lazer no térreo.

É conforto ambiental e sonoro  
entre todos os elementos do  
espaço.

A harmonia dos ambientes  
proporciona bem-estar a todo  
o momento.

**Inteligência e flexibilidade  
são garantidos graças ao  
projeto de design exclusivo  
para as áreas comuns.**



3 LAZER

# Lazer completo que redefine suas expectativas.

Descubra infinitas  
possibilidades de viver bem.  
33 espaços inteligentes,  
admiráveis, inigualáveis.

I N C O M P A R Á V E L E M M A R Í L I A



Imagens Ilustrativas

# Gourmet

Uma atmosfera aconchegante, repleta de estilo. Sinta-se em casa nos jantares com amigos e familiares.

Materiais nobres em madeira, e móveis com paleta de cores vibrantes e metais em estilo industrial valorizam o espaço.





3

# Piscinas

Uma piscina com deck solário para curtir o sol e descansar em um lounge à sombra de um paisagismo exuberante. Um espelho d'água projetado para trazer mais energia e alegria.





# Mini Mundo

Uma salão infantil que incentiva a imaginação das crianças, transformando o brincar em uma atividade que não tem hora para acabar.



Kids



# Games



Club



Sports



# Relax Space

Ideal após um período de trabalho ou depois da prática de esportes, como uma partida intensa de beach tennis. Ao entardecer, descanse à sombra dos raios solares em um espaço agradável para uma boa música ou uma ótima conversa.



# Beach Tennis

Uma arena própria para esta emocionante modalidade esportiva, que a cada estação ganha mais e mais fãs apaixonados nos quatro cantos do Brasil.



# Quadra de Tênis





# Steak House



A woman with long blonde hair, wearing a white top and a pink cover-up with a watermelon pattern, is smiling and posing in the foreground. She is standing on a wooden deck next to a rectangular swimming pool. In the background, there is a modern building with large glass windows, which appears to be a steak house, with a dining area visible inside. The scene is set on a rooftop or terrace with a grey wall, lush greenery, and several palm trees under a clear blue sky.

# Piscina Steak House

# Beer Lounge



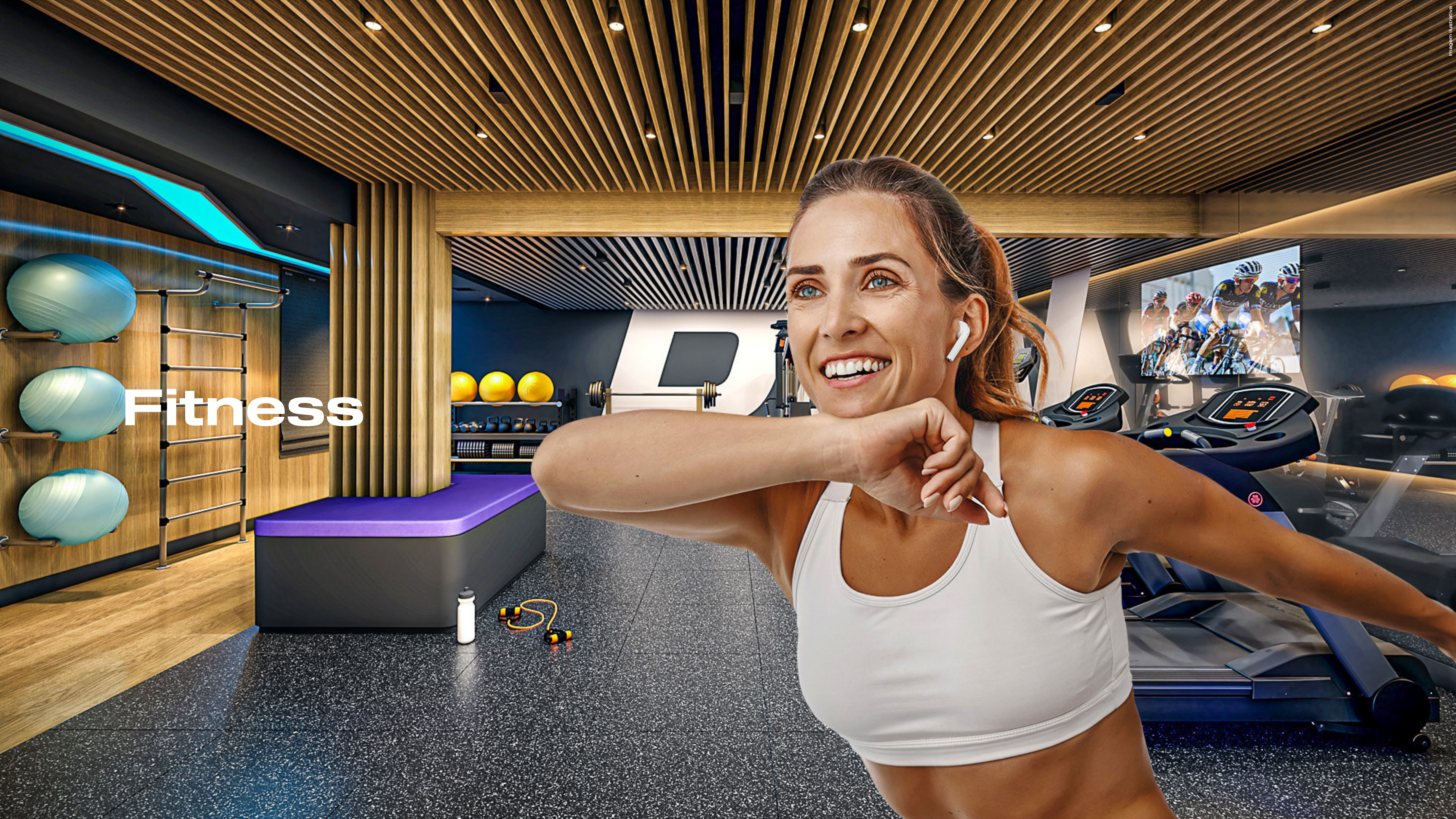
# Lounge Grill



# Wellness

Já pensou em ter um SPA e uma área especial de pilates, exclusiva em sua residência? Aumente a sua qualidade de vida e mantenha a mente e o corpo saudáveis.





Fitness

# Lavanderia

Um espaço coletivo que favorece a sociabilidade e o contato entre os moradores.



# Bike Sharing

Uma estação de bicicletas compartilhadas para a sua mobilidade urbana ganhar novos ares.





4 A P A R T A M E N T O S

# Conforto que oferece relaxamento a cada instante.

**Alto padrão nos acabamentos.**

Q U A L I D A D E  
P R E M I U M  
E M C A D A M <sup>2</sup>

DETALHES ÚNICOS

2 VAGAS DE GARAGEM

PISO PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO

PORCELANATO NA PAREDE DO BOX E ÁREA DE SERVIÇO

LIVING INTEGRADO PARA 2 AMBIENTES

SACADA COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA GRILL

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT\*

ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

PIA DE MÁRMORE TRAVERTINO NOS BANHEIROS

# Varanda gourmet:

um convite para encontros memoráveis.

Receba a família e amigos em um espaço elegante e privativo com amplitude e liberdade, integrado ao Living. Comemore cada conquista em seu novo apartamento.



**Conforto**



# TIPO 2

1° AO  
7° ANDAR

78,20 m<sup>2</sup>

Final 2 e 3 / 6 e 7

56 UNIDADES

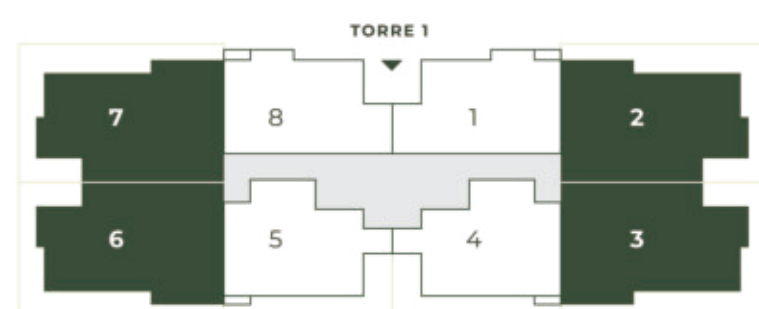
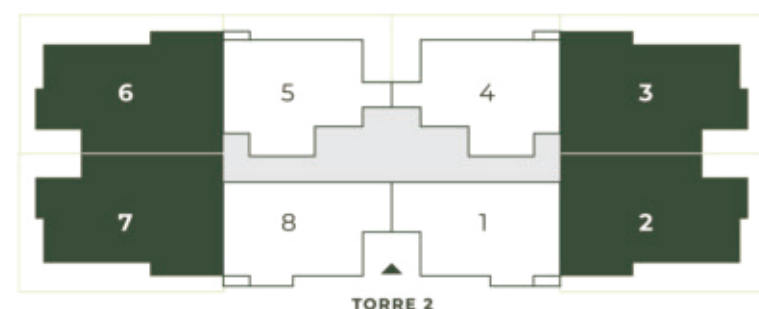


Imagem ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão descritos e detalhados no memorial de venda.

# TIPO 3

1° AO  
7° ANDAR

60,92 m<sup>2</sup>

Final 4 e 5

28 UNIDADES

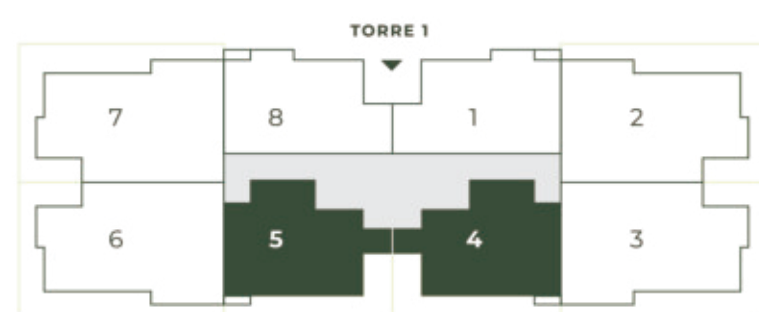


Imagem ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão descritos e detalhados no memorial de venda.

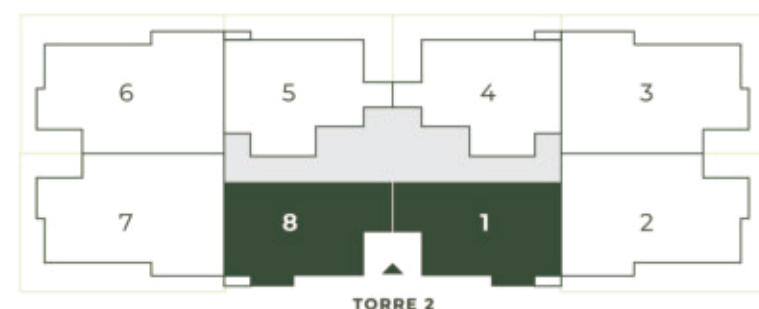
# TIPO 1

1° AO  
7° ANDAR

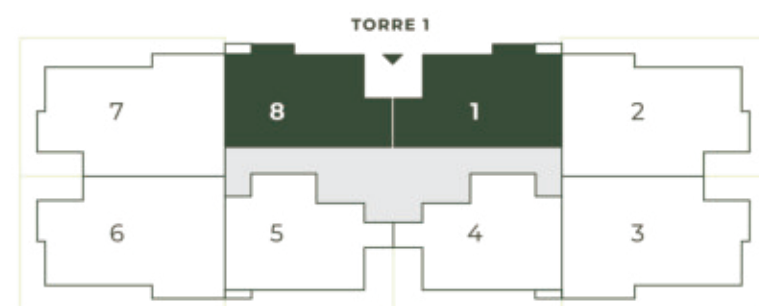
60,80 m<sup>2</sup>

Final 1 e 8

**28 UNIDADES**



TORRE 2



TORRE 1



Imagem ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão descritos e detalhados no memorial de venda.

# TIPO 5

GARDEN  
TÉRREO

106,95 m<sup>2</sup>

Final 2 e 3 / 6 e 7

8 UNIDADES

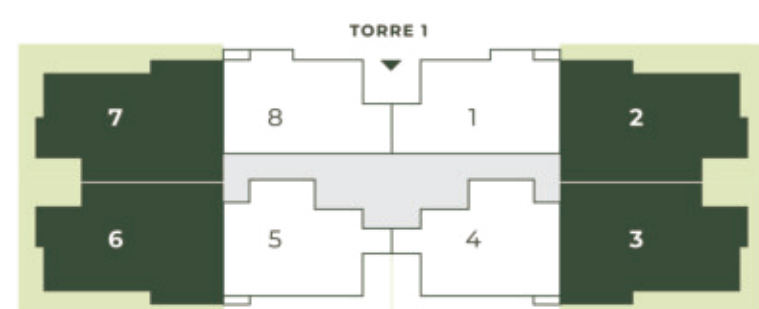
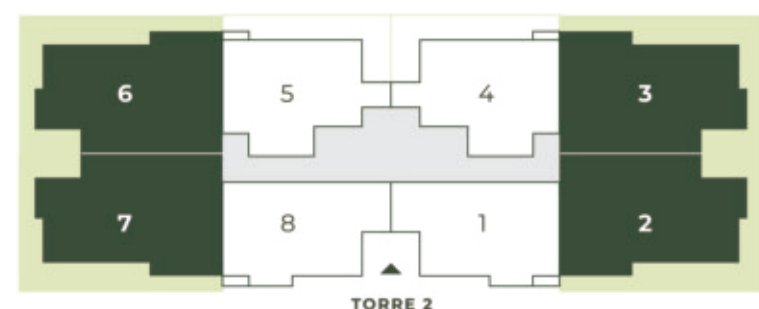


Imagem ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão descritos e detalha dos no memorial de venda.

# TIPO 4

GARDEN  
TÉRREO

78,45 m<sup>2</sup>

Final 4 e 5

4 UNIDADES

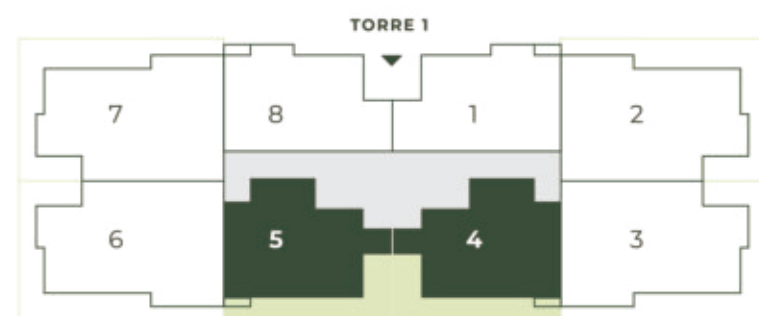


Imagem ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão  
descritos e detalhados no memorial de venda.





**1° AO  
7° ANDAR**

Tipo 2  
Final 2 e 3 / 6 e 7  
78,20 m<sup>2</sup>

Tipo 3  
Final 4 e 5  
60,92 m<sup>2</sup>

Tipo 1  
Final 1 e 8  
60,80 m<sup>2</sup>

**GARDEN  
TÉRREO**

Tipo 5  
Final 2 e 3 / 6 e 7  
106,95 m<sup>2</sup>

Tipo 4  
Final 4 e 5  
78,45 m<sup>2</sup>

Imagem ilustrativa.  
Pisos e acabamentos de cada unidade serão descritos e detalhados no memorial de venda.

Elegância

**Tanta  
integração  
que as  
conveniências  
estão sempre  
ao seu alcance.**

# Viva tantas possibilidades

**Versatilidade para você escolher o melhor para a sua vida.**

PLANTAS TIPO 1, 3 E 4:  
VARANDA GRILL

WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER  
SISTEMA INTEGRADO DE SOM

2 TORRES E MUITAS POSSIBILIDADES

TÉRREO + 7 PAVIMENTOS

2 ELEVADORES POR TORRE

124 APARTAMENTOS

2 VAGAS DE GARAGEM

PISO PORCELANATO EM TODO O APARTAMENTO

PORCELANATO NA PAREDE DO BOX E ÁREA DE SERVIÇO

LIVING INTEGRADO PARA 2 AMBIENTES

SACADA COM PONTO PARA CHURRASQUEIRA GRILL

ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

BANCADA DE GRANITO NA COZINHA

PIA DE MÁRMORE TRAVERTINO NOS BANHEIROS

PLANTAS TIPO 2 E 5: VARANDA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO SPLIT

# 33

espaços diferenciados  
e pensados para você!

- |    |                       |    |                        |
|----|-----------------------|----|------------------------|
| 1  | PORTARIA              | 18 | FITNESS                |
| 2  | KIDS                  | 19 | GAMES                  |
| 3  | PISCINA ADULTO        | 20 | RELAX SPACE            |
| 4  | PISCINA INFANTIL      | 21 | MINI MUNDO             |
| 5  | LOUNGE PISCINA        | 22 | LAVANDERIA             |
| 6  | SOLÁRIO               | 23 | REDÁRIO                |
| 7  | LOUNGE GRILL          | 24 | PET PLACE              |
| 8  | BEER GARDEN           | 25 | BIKE SHARING (SUBSOLO) |
| 9  | BEER LOUNGE           | 26 | VESTIÁRIOS             |
| 10 | FESTAS                | 27 | BEACH TENNIS           |
| 11 | VAGAS PARA VISITANTES | 28 | SPORTS                 |
| 12 | LOUNGE GARDEN         | 29 | RELAX SPACE            |
| 13 | GOURMET               | 30 | STEAK HOUSE            |
| 14 | WELLNESS - SPA        | 31 | PISCINA STEAK HOUSE    |
| 15 | WELLNESS - PILATES    | 32 | DECK MOLHADO           |
| 16 | HALL DOS ELEVADORES   | 33 | QUADRA DE TÊNIS        |
| 17 | SQUARE GARDEN         |    |                        |

Perspectiva virtual sujeita a alterações.  
O empreendimento será entregue  
de acordo com o memorial descritivo.





## Seu novo lar. Seu clube privado.

Incorporadora Responsável: INCORPORADORA MF MENIN MOND SPE LTDA, inscrita no CNPJ 38.354.432/0001-73. O Projeto do Condomínio Residencial “MOND” encontra-se Aprovado junto a Prefeitura Municipal de Marília através do alvará nº 31224/2021 e protocolado para registro junto a matrícula nº 71.691 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP.

O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/ SP. Todo e quaisquer móveis, objetos de decoração, paisagens e revestimentos de piso, e paredes vinculados em folhetos são sugestões decorativas, ou seja, meramente ilustrativas, não fazem parte do objeto do contrato.

O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo que fará parte do instrumento de compra e venda a ser firmado. Na entrega do empreendimento, estas ilustrações, desenhos e modelos poderão apresentar diferenças. As vistas apresentadas nas imagens são meramente elucidativas, não sendo a fotografia exata do empreendimento. Imagens e perspectivas são meramente ilustrativas.

Com experiência no mercado da Construção Civil desde 1986 e mais de 3.000.000 m<sup>2</sup> construídos e 80.000 unidades entregues, a Menin tem como objetivo, dedicar-se à construção de obras civis e execução de projetos especializados.

Seu corpo técnico é constituído por engenheiros capacitados que dividem a responsabilidade pelos incontáveis empreendimentos e construções realizados pela empresa.

Responsável pelos principais projetos executados e entregues em Marília e outras regiões do Estado de São Paulo, Paraná, Mato Grosso e Mato Grosso do Sul, a Menin adota uma postura rigorosa desde o lançamento até a entrega de suas obras, sendo essa uma das razões que coloca a empresa entre as mais confiáveis do mercado.

O padrão de construção da Menin incorpora os avanços mais significativos da engenharia, qualificando suas obras e diferenciando-as no mercado. Desde o projeto conceitual, passando pelo critério na escolha dos materiais básicos e acabamentos, a Menin assume posição de destaque no setor.

**menin.com.br**



Telefone  
0800 400 4200



WhatsApp  
+55 11 99326 1221



E-mail  
assistencia@menin.com.br



Chat Online  
menin.com.br



Redes Sociais  
@meninengenharia

 **menin**  
*Construindo seus  
melhores momentos*