

PRÉ-LANÇAMENTO

# terras de São Paulo<sup>\*</sup> residencial 5

CHEGOU O MOMENTO  
DE **CONQUISTAR**  
A SUA

**CASA**

**PRÓPRIA**

CAIXA

menin  
Construindo seus  
melhores momentos



- CASAS DE 2 DORMITÓRIOS  
COM QUINTAL
- INFRAESTRUTURA COMPLETA



Imagem meramente ilustrativa

terras de **são\***  
**paulo**<sub>5</sub>  
residencial

**menin**  
Construindo seus  
melhores momentos

O LUGAR *PERFEITO*  
PARA VIVER BEM  
COM SUA FAMÍLIA.



# FACHADA

terreno padrão de 160m<sup>2</sup>  
possível fazer ampliação.



SALA

torres de **são paulo**  
5  
Residência

**menin**  
Controlado por  
MIBURIN INVENTOR

sala integrada  
a cozinha

imagem meramente ilustrativa

# COZINHA

terras de  
**são paulo**  
residência

**menin**  
Construtora das  
melhores construções



imagem meramente ilustrativa

## QUARTO 1

terras de  
**são paulo**  
residência 5

**menin**  
Construtora para  
o futuro brasileiro

quarto decorado  
(casal)



imagem meramente ilustrativa

## QUARTO 2

quarto decorado  
(para os filhos)



imagem meramente ilustrativa



A CHAVE DO  
SEU NOVO LAR



ESTÁ MAIS  
*PRÓXIMO*  
DO QUE VOCÊ  
IMAGINA.



# BAIRRO PLANEJADO *JÁ CONSOLIDADO EM MARÍLIA*

◇ INFRAESTRUTURA  
COMPLETA

◇ PRAÇA DE  
CONVIVÊNCIA

◇ ACADEMIA AO  
AR LIVRE



CONHEÇA A  
PLANTA DO SEU NOVO LAR

- ◇ 2 DORMS.
- ◇ QUINTAL
- ◇ SALA
- ◇ COZINHA
- ◇ BANHEIRO
- ◇ ÁREA DE SERVIÇO COBERTA



TERRENO PADRÃO DE 160M<sup>2</sup>  
POSSÍVEL FAZER AMPLIAÇÃO

CLIQUE PARA TRAÇAR SUA ROTA ATÉ O LOCAL DO EMPREENDIMENTO



**waze**



**Google Maps**

terras de **são paulo**  
residencial 5

**menin**  
Construindo seus  
melhores momentos



VENHA VIVER BEM COM A SUA FAMÍLIA  
A POUCOS MINUTOS DO MARÍLIA SHOPPING



Minha Casa  
Minha Vida

CAIXA



Construindo seus  
melhores momentos

Loteamento denominado “RESIDENCIAL TERRAS DE SÃO PAULO 5” registrado na matrícula n°. 64.614 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Marília/SP, aprovado pelo GRAPROHAB conforme Certificado n°. 238/2021; aprovado pela Prefeitura Municipal de Marília conforme Decreto n°. 14.248 de 29/12/2.023. O Loteamento possuirá toda a infraestrutura necessária, tais como, redes de água, esgoto, drenagem de águas pluviais, energia elétrica, iluminação pública, além de pavimentação e paisagismo. As imagens e perspectivas dos materiais publicitários são meramente ilustrativas.